



## Objektbericht Juli 2021

St. Peter-Ording: Aalernhüs Residenzen



## Betonpflastersteine für Wohlfühlkonzept

Die Freiraumplanung verfolgt das Ziel, ästhetisch, ökologisch und sozial konstante Freiraumstrukturen zu schaffen. Zwei Aspekte stehen dabei oft im Focus: Erstens sollte die Optik auf breite Anerkennung stoßen, zweitens ist gewünscht, dass alles auch bei intensiver Nutzung dauerhaft funktioniert. Insbesondere bei der Befestigung von Flächen mit Betonpflastersteinen rücken aber auch ökologische Aspekte immer mehr in den Mittelpunkt. Dabei sind Bauherren und Planer bemüht, anfallende Niederschläge ortsnah zu versickern, um möglichst wenig Regenwasser in die Kanalisation zu leiten. Ein gelungenes Beispiel für eine zeitgemäße Flächenbefestigung mit Betonpflastersteinen zeigt die Neuanlage der Außenflächen rund um die im nordfriesischen St. Peter-Ording neu entstandenen Aalernhüs-Residenzen.

**Flora  
Trend**

Lebensraum charmant gestalten



## Objektinfo

### Ort

Friedrich-Hebbel-Straße 2  
25826 St. Peter-Ording

### Auftraggeber

Aalernhüs Hotel OHG, St. Peter Ording

### Bauunternehmer

Elbgärten Hamburger Garten- und  
Landschaftsbau GmbH

### Baujahr

2020

### Produkte

- Cobblestones  
28 x 14 x 8 cm und 28 x 28 x 8 cm  
in Sonderfarbe Büsum (beigegrau)
- Öko-Sickerpflaster 24 x 12 x 8 cm gerumpelt  
in Sonderfarbe Büsum Rustikal

### Weiterführende Links

[www.aalernhs-residenzen.de](http://www.aalernhs-residenzen.de)



Nach den Übernachtungszahlen gilt die Gemeinde Sankt Peter-Ording im Südwesten der Halbinsel Eiderstedt in Schleswig-Holstein als das führende Seebad auf dem Festland. Das Hotel Aalernhüs ist seit Jahren fester Bestandteil der Gemeinde, deren Gemarkung sich teilweise auch im Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer befindet. Im April 2020 erweiterte das Hotel sein Angebot um 18 Residenzen, die auf einem benachbarten Grundstück entstanden, auf dem sich vormals eine Tennishalle befand.

Bei den Aalernhüs Residenzen handelt es sich um eigenständige Ferienhäuser, die an den Service des 5-Sterne-Hotels Aalernhüs Hotel & Spa angebunden sind. Besitzer haben die Wahl zwischen zwei unterschiedlichen Eigentümerkonzepten: 5 Residenzen stehen uneingeschränkt zur Eigennutzung zur Verfügung, können jedoch ebenso wie die übrigen Residenzen an die Aalernhüs Hotel OHG vermietet werden, die wiederum exklusiv die Vermietung übernimmt.

### Bild:

Die Cobblestones im Format 28 x 14 x 8 cm wurden größtenteils im Läuferverband im Farbton beigegrau eingebaut.





### Ambiente, das höchsten Ansprüchen genügt

Die Ausstattung der Residenzen schafft ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen genügt: helle Materialien, offene Räume, Licht und viele praktische Details begleiten den Aufenthalt der Besucher. Ein weites Raumgefühl vermittelt das Erdgeschoss, in dem die Lebensbereiche Kochen, Essen und Wohnen eine harmonische Einheit bilden. Im Staffelgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Dachterrasse. Zwei moderne Bäder sind bequem auf den beiden Ebenen untergebracht. Umgeben sind die Residenzen sind von einer Dünenlandschaft aus

Strandhafer, Sanddornsträuchern und Kiefern. Auch die Gestaltung der Gärten und Flächen setzt ortstypische und landschaftsprägende Elemente ein. Im hausnahen Bereich setzen Rosen, Stauden und Bodendecker an den Terrassen im Erdgeschoss farbige Akzente.

### Hochwertig befestigte Außenanlagen

So hochwertig wie die Hochbauten wirken auch die neu befestigten Außenanlagen rund um die Residenzen. Die Verantwortlichen entschieden sich dazu, die Zufahrt, die Wege und den Parkplatz mit ganz besonderen Pflasterbelägen zu befestigen. Auf den rund 1.100 m<sup>2</sup> großen Wegflächen kamen so genannte Cobblestones aus dem

Betonwerk Flora Trend aus Lürschau zum Einsatz. Dieses Betonpflastersystem verbindet Optik und Funktionalität in idealer Weise. Das Erscheinungsbild der Cobblestones wird maßgeblich geprägt durch seine gebrochenen Ecken und Kanten, so wie sie auch bei Natursteinen zu finden sind. Erzielt wird dieser Effekt durch das so genannte „Rumpeln“ – einer nachträglichen Behandlung der ausgehärteten Steine. Dadurch gleicht die Anmutung derartig behandelter Steine sehr stark der Anmutung von Natursteinen. Farblich in beigegrau gehalten, sind die Steine abgestimmt auf die Klinkerfassaden der Residenzen. Im gleichen Farbton gehalten und ebenso „gerumpelt“ sind auch die Steine, mit denen die etwa





20 PKW-Stellplätze befestigt wurden. Aus ökologischen Gründen haben die Planer hier aber auf einen Pflasterbelag gesetzt, bei dem das anfallende Niederschlagswasser durch aufgeweitete Fugen versickert. Das so genannte Öko-Sickerpflaster verfügt über angeformte Abstandhalter. So ergeben sich stets 2 cm breite Fugen. Damit weisen die PKW-Stellflächen einen Fugenanteil von 23% auf.

Kurz nach Fertigstellung der Anlage im Herbst 2020 waren bereits alle Residenzen verkauft. Schlendert man heute über das Gelände, dann spürt man deutlich, welche Ausstrahlung die Flächenbefestigung auf das gesamte Wohlfühlkonzept der Anlage hat.

*Bild linke Seite links:*

Die Cobblestones im Format 28 x 14 x 8 cm wurden größtenteils im Läuferverband im Farbton beige-grau eingebaut.

*Bild oben links:*

Dank des Öko-Sickerpflasters weisen die PKW-Stellflächen einen Fugenanteil von 23% auf.

*Bild oben rechts:*

Anfallende Niederschläge werden seitlich in Rigolen geleitet.

*Bild rechte Seite:*

Das ganze Areal macht – nicht zuletzt dank der sauber ausgeführten Flächenbefestigung – einen sehr wertigen Eindruck.











**Flora Trend GmbH & Co. KG**  
Seeberg 22 · 24850 Lürschau

Telefon: 04621 3066-0

Telefax: 04621 3066-16

[info@flora-trend.com](mailto:info@flora-trend.com)

[www.flora-trend.com](http://www.flora-trend.com)



Lebensraum charmant gestalten